

Byte av hängrännor

Samfälligheten äger hängrännorna (husens avvattningssystem) och ska se till att byta dem vid behov.

För att ta reda på vilket skick hängrännorna är i ber styrelsen hushållen att besiktiga hängrännorna på vårens städdagar. Detta för att kunna beräkna hur och när hängrännorna kan komma att behöva bytas. Hittills har endast en huslänga meddelat att deras hängränna är i dåligt skick. Alla andra skriver i städdagsprotokollet; Utan anmärkning.

Genom åren har samfälligheten beräknat att cirka tre hängrännor per år ska bytas.

I arbetet med att ta in offerter har det varit svårt att få hantverkare att ta sig an detta arbete. Efter pandemin har vi dessvärre sett en markant kostnadsökning för att anlita hantverkare för arbetet. 2019 kostade det 18 100 kronor att byta mot den offert föreningen nu har fått på 39 000 kronor. Detta medför att vi måste planera dessa arbeten noga och som vi alla förstår blir kostnaden för att byta alla hängrännor på en gång inte möjlig.

Styrelsen ser därför som enda alternativ att de hushåll/huslängor som önskar byta hängränna i samband med en takreovering meddelar detta till styrelsen och att det därefter blir en form av "kösystem". Alltså, hushållen i längan kommer överens och beställer takreovering och sedan meddelar detta till styrelsen som sätter upp en turordningslista.

När vi sedan får in dessa arbeten meddelar vi när det är möjligt för respektive länga att utföra arbetet.

Förfarandet är som alltid vid offertförfrågningar, styrelsen måste ge godkännande innan arbetet kan beställas. Och styrelsen vill att medlemmarna hör av sig själva till oss, inte att offerten endast kommer från tex. Takfokus.

Vid akuta behov av att byta tak, till exempel på grund av läckage kan prioritetsordningen förbises. Dock gäller då att besiktningsprotokoll lämnas till styrelsen.

Innan årsstämman var det 5 huslängor som visat styrelsen att de är på gång att byta tak och då även vill byta hängrännor. Det är länga 13, 15, 17, 19 och 35.

Vi ser över hur det ska lösas rent ekonomiskt.

Därefter har Takfokus skickat en offert på länga 39. Men den är i dagsläget inte med i styrelsens arbete. Vi har inte fått någon information från boende i den längan.

Vänligen,
Styrelsen